MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
C.C. 8.798.107 de Gálapa (ATL)

INFORME TECNICO DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA NO. 1968 DE 2022



ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, LOTE 3 Dependencias de la Administración Palacio Municipal

PERIODO DEL 18 DE ABRIL AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Calle 21 No. 11-50/51 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros – Chía (Cundinamarca)
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792 – 3153091570
E-mail: admon.esfuerzoverticalsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
1.1. Datos de ubicación del proyecto 3
1.2. Descripción del contrato 4
1.3. Documentos suscritos 4
1.4. Pólizas del contrato 5
2. AVANCE DEL CONTRATO 5
2.1. Descripción del avance del contrato 5
2.2. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar 6
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 8
3.1. Información del clima 8
3.2. Aspectos Técnicos 8
3.3. Control de ensayos 8
3.4. Certificados de calidad material y/o equipos 8
3.5. Bitácora de obra 8
3.6. Control de personal 8
3.7. Control visitas de obra 8
4. ANEXOS 9
4.1. DOCUMENTOS SUSCRITOS EN EL CONTRATO 9
4.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS 9
4.3. INFORMES SEMANALES PRESENTADOS 9
4.4. FICHAS TÉCNICAS 9
4.5. BITÁCORA DE OBRA 9
4.6. PLANILLAS SS 9
4.7. ACTAS DE VISITA DE OBRA 9

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Contrato de obra No. 1968 DE 2022 cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, LOTE 3 Dependencias de la Administración Palacio Municipal".

1.1. Datos de ubicación del proyecto

Ubicación

La obra y actividades que hacen parte del proyecto se realizarán en la zona urbana de la ciudad de Cúcuta, en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Cúcuta, ubicado en la Calle 11 No. 5-49 Palacio Municipal.



Imagen 1. Ubicación geográfica Instalaciones de la Alcaldía Municipal de Cúcuta

1.2. Descripción del contrato

Tabla 1. Descripción del contrato

Contrato	Contrato de obra publica
Contratista	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
Cedula de Ciudadanía o NIT	8.798.107-3
Contrato No	1968 de 2022
Objeto	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, LOTE 3 Dependencias de la Administración Palacio Municipal"
Plazo inicial	Cuatro (4) meses
Fecha de inicio	18 de abril de 2022
Fecha de Prorroga No. 1	17 de agosto de 2022
Prorroga No. 1	Dos (2) meses
Fecha de Prorroga No. 2	18 de octubre de 2022
Prorroga No. 2	Un (1) Meses y trece (13) días
Fecha de terminación Actual del contrato	30 de noviembre de 2022
Valor de la inicial del contrato	Trescientos trece millones seiscientos cinco mil novecientos cincuenta y dos pesos con dieciocho centavos m/cte. ($ 313.605.952,18) incluido A.I.U.
Valor Adicional No. 1	Ochenta millones ochocientos cuatro mil cuarenta y un pesos con ochenta y dos centavos m/cte. ($80.804.041,82) incluido A.I.U.
Fecha del Modificatorio No.1 y Adicional No. 1	18 de octubre de 2022
Valor Actual del contrato	Trescientos noventa y cuatro millones cuatrocientos nueve mil novecientos noventa y cuatro pesos m/cte. ($394.409.994) incluido A.I.U.
Representante Legal	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON

1.3. Documentos suscritos

Se presenta información en el Anexo 1

- Contrato de obra 1968 de 2021
- Acta de inicio del contrato.
- Acta de Prorroga No. 1
- Acta de Modificatorio No. 1, Adicional No. 1 y Prorroga No. 2

1.4. Pólizas del contrato

Se presentan en el Anexo 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	390-47-994000071109	ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia
COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	18/04/2022	18/12/2022	$62.721.190,44
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/04/2022	18/12/2025	$78.819.706.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA			$94.081.785,60
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	390-74-994000011368	ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES EXTRACONTRACTUAL	18/04/2022	18/08/2022	$200.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	18/04/2022	18/08/2022	$200.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	18/04/2022	18/08/2022	$200.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	18/04/2022	18/08/2022	$200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/04/2022	18/08/2022	$200.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/04/2022	18/08/2022	$200.000.000,00
APROBACION DE POLIZAS:		27/ABRIL/2022	

2. AVANCE DEL CONTRATO

2.1. Descripción del avance del contrato

Semana	Periodo		% Programado		% Ejecutado		Días	
	Inicio	Fin	% Programado	% Acumulado	% Programado	% Acumulado	Transcurridos	Faltantes
Semana 1	18/04/2022	24/04/2022	0,32%	0,32%	0,47%	0,47%	7	218
Semana 2	25/04/2022	1/05/2022	0,02%	0,34%	1,40%	1,86%	14	211
Semana 3	2/05/2022	8/05/2022	0,14%	0,48%	0,44%	2,31%	21	204
Semana 4	9/05/2022	15/05/2022	0,77%	1,25%	0,00%	2,31%	28	197
Semana 5	16/05/2022	22/05/2022	0,21%	1,46%	0,00%	2,31%	35	190
Semana 6	23/05/2022	29/05/2022	0,90%	2,35%	1,26%	3,56%	42	183
Semana 7	30/05/2022	5/06/2022	0,62%	2,98%	1,71%	5,27%	49	176
Semana 8	6/06/2022	12/06/2022	0,39%	3,37%	5,74%	11,01%	56	169
Semana 9	13/06/2022	19/06/2022	0,30%	3,67%	0,23%	11,24%	63	162
Semana 10	20/06/2022	26/06/2022	0,10%	3,77%	0,17%	11,41%	70	155
Semana 11	27/06/2022	3/07/2022	0,12%	3,89%	0,66%	12,07%	77	148
Semana 12	4/07/2022	10/07/2022	0,30%	4,18%	0,00%	12,07%	84	141
Semana 13	11/07/2022	17/07/2022	0,12%	4,31%	0,13%	12,20%	91	134
Semana 14	18/07/2022	24/07/2022	0,12%	4,43%	0,78%	12,98%	98	127
Semana 15	25/07/2022	31/07/2022	0,35%	4,78%	1,38%	14,37%	105	120
Semana 16	1/08/2022	7/08/2022	0,05%	4,83%	0,23%	14,60%	112	113
Semana 17	8/08/2022	14/08/2022	0,18%	5,02%	0,42%	15,02%	119	106
Semana 18	15/08/2022	21/08/2022	0,19%	5,21%	0,74%	15,76%	126	99
Semana 19	22/08/2022	28/08/2022	0,11%	5,32%	0,18%	15,94%	133	92
Semana 20	29/08/2022	4/09/2022	0,19%	5,51%	0,40%	16,34%	140	85
Semana 21	5/09/2022	11/09/2022	0,16%	5,67%	0,30%	16,65%	147	78
Semana 22	12/09/2022	18/09/2022	0,17%	5,84%	0,16%	16,81%	154	71
Semana 23	19/09/2022	25/09/2022	0,19%	6,03%	0,00%	16,81%	161	64
Semana 24	26/09/2022	2/10/2022	0,20%	6,23%	0,46%	17,28%	168	57
Semana 25	3/10/2022	9/10/2022	0,15%	6,38%	0,17%	17,45%	175	50
Semana 26	10/10/2022	16/10/2022	1,21%	7,59%	0,00%	17,45%	182	43
Semana 27	17/10/2022	23/10/2022	15,41%	23,00%	24,17%	41,62%	189	36
Semana 28	24/10/2022	30/10/2022	2,05%	25,05%	0,32%	41,94%	196	29
Semana 29	31/10/2022	6/11/2022	20,32%	45,37%	3,92%	45,86%	203	22
Semana 30	7/11/2022	13/11/2022	4,42%	49,79%			210	15
Semana 31	14/11/2022	20/11/2022	12,37%	62,16%			217	8
Semana 32	21/11/2022	27/11/2022	35,65%	97,81%			224	1
Semana 33	28/11/2022	30/11/2022	2,19%	100,00%			227	0

2.2. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar

Durante el presente periodo se desarrollaron las siguientes actividades según su respectivo ítem:

3,1,01 Replanteo
3,1,02 Desmonte de cielo raso
3,1,03 Desmonte de lámparas y/o luminarias

3,1,04	Demolición tableta gres (incluido retiro de pirlanes)
3,1,05	Demonte orinales
3,1,07	Demolición piso
3,1,08	Demolición enchape
3,1,09	desmonte de puertas
3,1,10	Desmonte mesón de lavamanos
3,1,11	Desmonte de lavamanos
3,1,12	Desagüe aire acondicionado
3,1,13	Desmonte divisiones de baños
3,1,14	Demolición de muro
3,1,15	Desmonte de salidas eléctricas
3,1,17	Excavación
3,1,18	Demolición anden h=0,05-0,08
3,1,19	Corte placa piso y/o anden
3,1,20	Desmonte sanitario
3,2,01	Suministro e instalación de cielo raso drywall
3,2,06	Tableta gres para escalera
3,2,07	Suministro e instalación de Pirlanes
3,2,08	Antideslizante escalones
3,2,10	suministro e instalación enchape
3,2,12	Muro en bloque
3,2,13	Pañete
3,2,14	Pasta
3,2,19	Mesón en concreto
3,3,01	Punto salida de Luminarias
3,3,06	Cableado eléctrico cablex 3 # 12 por ducto de PVC
3,4,01	Mantenimiento baño
3,4,03	punto sanitario 3-4"
3,4,04	Punto desagüe 2-3"
3,4,05	Punto de agua PVC 1/2"
3,6,01	Acarreo de escombros
NP1	Desmonte de divisiones en vidrio templado
NP2	Desmonte de mobiliario de oficina
NP3	Suministro e Instalación de lona para protección de archivos
NP6	Demolición de pañete e=0,05 cm
NP7	Demolición de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m
NP8	Demolición placa de concreto h ≤ 0,15 m
NP9	Regata en pared (Ductos eléctricos, hidrosanitarios y desagües aires acondicionados), incluye resane con mortero y/o pasta
NP10	Suministro e Instalación de piedra muñeca
NP11	Suministro e Instalación de tableta de gres para escaleras
NP12	Alistado de piso para escaleras
NP16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)
NP17	Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo
NP18	Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo
NP19	Piso en concreto e ≤ 10 cm
NP21	Suministro e Instalación de adaptador de limpieza PVC sanitario 4"
NP22	Construcción de caja de inspección, incluye tapa en concreto

NP24 Suministro e Instalación Válvula de cortina 3/4"
NP26 Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4"
NP28 Relleno con material seleccionado de excavación

Para evidencia de las actividades realizadas durante el contrato se presenta registro fotográfico (Anexo 3 – Informes semanales).

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. Información del clima

Se contó con temporadas de calor y temporadas de lluvias que no afectaron el rendimiento de las actividades ya que corresponden a actividades bajo techo; sin embargo, en el área de la oficina de Talento Humano se presenta inconveniente con la presencia de goteras en la cubierta, aspecto que ha limitado la ejecución de las actividades y no ha permitido la instalación de cielorraso en sistema panel de yeso.

3.2. Aspectos Técnicos

El objeto del contrato se desarrolla teniendo en cuenta las especificaciones técnicas las cuales fueron establecidas en el contrato inicial y estas se derivaban de las especificaciones técnicas requeridas para el mismo; de igual manera las especificaciones técnicas de los ítems no previstos revisadas y avaladas por la supervisión del contrato, así como las especificaciones técnicas de los materiales utilizados en el desarrollo de las actividades.

3.3. Control de ensayos

De acuerdo a los parámetros del contrato no se realizaron ensayos durante el periodo del presente informe.

3.4. Certificados de calidad material y/o equipos

En los anexos del presente informe se presentan los certificados de calidad correspondientes a materiales en la parte contractual (Anexo 4 – Fichas técnicas)

3.5. Bitácora de obra: Se presenta información en el Anexo 5

3.6. Control de personal: Se realizaron las afiliaciones correspondientes al personal al sistema de seguridad social de acuerdo a las leyes vigente, el personal cuenta con los elementos de protección personal necesarios, para dar cumplimiento con la seguridad y salud en el trabajo como lo son casco, gafas, guantes, tapa oídos, botas con puntera y elementos aptos para el desarrollo de cada actividad dependiendo de su nivel de complejidad, y estos mismos serán cambiados por desgaste cuando el personal lo requiere. Se presenta información en el Anexo 6

3.7. Control visitas de obra: Se presenta información en el Anexo 7

Elaboró: Javier Alexis Galvis Agudelo	Revisó
Cargo: Residente de obra	Cargo:

ANEXOS

- DOCUMENTOS SUSCRITOS EN EL CONTRATO
- PÓLIZAS ACTUALIZADAS
- INFORMES SEMANALES PRESENTADOS
- FICHAS TÉCNICAS
- BITÁCORA DE OBRA
- PLANILLAS SS
- ACTAS DE VISITA DE OBRA

ING. MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
Contratista

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL
Calle 21 No. 11-50/51 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros – Chía (Cundinamarca)
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792 – 3153091570
E-mail: admon.esfuerzoverticalsas@gmail.com